

Indkaldelse til Generalforsamling I Søbyen Grundejerforening.

ENDELIG udgave – med indkommende forslag til afstemning.



28. September 2021, opdateret

I forlængelse af tidligere adviseringer om generalforsamlingen for 2021, er vi nu klar med endelig udgave af indkaldelsen til vores Generalforsamlingen for Søbyen GF.

Tid og sted : mandag den 11 oktober kl. 19:00 – 21.00 i Kulturhuset – Store sal

Agendaen er vedlagt sammen med relevant materiale.

Vi håber, at I som sidste år vil bakke op om generalforsamlingen og vi vil ligeledes gøre vores bedste for at informationsniveauet er højt.

Efter at diverse restriktioner er ophævet vil vi igen tilbyde en vand ved indgangen.

Ved indgangen vil Lone og Sussi sidde klar til at krydse jer af og udlevere stemmekort til hver ejerenhed.

På vegne af bestyrelsen

Michael Christensen
Formand
Søbyen 43

Bilag : Agenda
 Forslag omkring Bænke på fællesområde fra Lone og Sussi
 Forslag om alternative bænke til ovenstående fra Birgit og Keld
 Forslag omkring bænke ved sø kanten fra Erik Kjær Hansen og Knud Larsen
 Ansøgning om ny WEB Master for Søbyen – både for Ejerforeningerne og GF.
Regnskab 2020 og Budget 2021 er tidligere udsendt og kan hentes på vores hjemmeside under
"generalforsamlinger"

AGENDA - Grundejerforeningens generalforsamling 2021

1) Valg af dirigent og referent.
(bestyrelsen har fået positiv indstilling fra Hans Jørgen Hybschmann nr 29)

2) Bestyrelsens beretning om det forgangne år.

3) Aflæggelse af regnskab – tidligere udsendt og findes på hjemmesiden

4) Valg af bestyrelse og suppleanter.

Iht. vores nye vedtægter, om at udskiftning sker successivt skal der vælges minimum.

2 bestyrelses medlemmer og 2 suppleanter.

5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag. Bestyrelsen indstiller til uændret kontingent for det kommende år.

6) Valg af revisor og revisor suppleant.

Under dette vil bestyrelsen gerne søge om en ny WEB master til både ejerforeningerne og GF

7) Fremlæggelse og anonym afstemning om indkommende forslag.

- 1) Lone og Sussis forslag om bænke på Center fællesområdet
Stemmeseddel vil også indeholde alternative modeller fra Birgit og Keld
- 2) Erik og Knuds forslag om bænk(e) på Sø fællesområdet.

8) Eventuelt og afslutning



Borde-bænkesæt i Søbyen fordi:

At kunne tage et hvil på en bænk – det kan vi alle med alderen få mere og mere brug for.

Vi bliver ældre og ældre (forhåbentlig) og med alderen får vi brug for at kunne sætte os ned og tage en pause, hvor vi lige kan samle kræfter inden vi fortsætter videre på vores gåtur.

Uanset alder, så er det skønt og berigende at kunne mødes uforpligtende til en lille snak og her vil borde-bænkesættet give en sådan mulighed.

Der bor så mange skønne mennesker i Søbyen og rigtig mange nyder at snakke sammen og man snakker nemmere med alle aldre – når man lige kan sidde ned.

Vi har forudpeget to forsøgsmæssige placeringer, som er visualiseret på kortet nedenfor. Placeringen vil være direkte på terræn, der vil altså ikke blive anlagt fliser mv. De Borde-bænkesæt som vi har indhentet tilbud på er vedligeholdelsesfri og udgifterne til løbende drift er derfor næsten ikke eksisterende.





Leverandør: Park-Udstyr.dk

2 stk. Ny model Oslo Handicapvenligt borde og bænkesæt i sort eller brun **vedligeholdelsesfri genbrugsplast**, forstærket med galvaniseret stålarmoring i siddebrædder og bordplade. Bordplade forlænget i den ene ende med plads til en kørestolsbruger

2 stk. planker på hver sæde, samt 5 stk. i bordpladen, massive genbrugsplast planker med den flotte træstruktur i den bedste kvalitet på tykkelse 4 cm. bredde 12 cm. den rigtige størrelse planke for den bedste siddekomfort.

Har *afrundede hjørner* for at forhindre skader i børns hovedhøjde og rifter når man sætter sig

Pris i alt for de to bænke incl. levering og moms. **kr. 19.456,25.**

Handicapvenlige bordbænkesæt til både personer i kørestol og mindre mobile gående personer

Hvis forslaget, som vi fuldt ud støtter, om 2 bordbænkesæt til placering på græsset foran længehusene bliver vedtaget, ønsker vi, inden der bliver valgt type, at der også skal stemmes om vores alternative forslag. Vi er gjort bekendt med, at der bliver stillet forslag om 2 bordbænkesæt med plads for bordenden til person i kørestol og bænke langs siderne.

For at komme til at sidde på bænken langsider på denne model, skal man kunne løfte 1 ben ad gangen ben hen over bænken sæde pga. måden bord og bæk er sat sammen.

Vi vil derfor stille forslag om et bordbænkesæt ligeledes fra firmaet Park-udstyr i samme vedligeholdelsesfri materiale. I denne model er der plads til kørestol ved den ene side og plads til at mindre mobile gående personer kan sætte sig direkte ind på bænken uden at skulle løfte benene. I dette bordbænkesæt er der således taget højde for både personer i kørestol og dårligt gående personer. Samme sæt kan fås både med og uden ryglæn i sort, brun og lys grå.

1 Forslag: Model Venice Lux med ryglæn, 171x236cm vægt 200 kg. pris for 2 stk. i alt kr. 18.575,00 (inkl. moms kr. 23.218,75)



2 Forslag: Model Genova Lux uden ryglæn, 160x205 cm, vægt 150 kg. Pris for 2 stk. i alt kr.14.575,00 (inkl. moms kr. 18.218,75)



2021-09-02

Forslag til Grundejerforeningen Søbyens ordinære generalforsamling den 11. oktober 2021.

Opstilling af bænke på foreningens fællesarealer mod Lillesø

Forslaget blev fremsat første gang på generalforsamlingen i 2019, hvor det blev trukket tilbage af forslagsstillerne med henblik på genfremsættelse på generalforsamlingen i 2020. I referatet fra 2019 står følgende:

“Generalforsamlingen pålægger grundejerforeningens bestyrelse i samarbejde med forslagsstillerne at afklare forhold omkring bænkens placering inden for søbeskyttelseslinien, alternative placeringsmuligheder m.v., så sagen i bedre belyst og gennemarbejdet form kan tages op igen på generalforsamlingen i 2020.”

Forslaget blev desværre heller ikke behandlet på 2020 generalforsamlingen på grund af coronasituationen.

Revideret forslagstekst:

Det foreslås, at der opstilles 2 bænke (uden borde) på fællesarealerne mod Lillesø. En i den nordlige ende af fællesarealet og en i lunden med elletræer mod syd.

Det primære formål med bænkerne er at skabe mulighed for hvilepladser til dårligt gående beboere, der har Søbyens område som eneste overkommelige udemulighed. Dernæst at give bebyggelsens øvrige beboere mulighed for at nyde naturen og nærheden til søen ved at kunne sætte sig en stund.

I forhold til 2019-forslaget, hvor bænkerne blev foreslået placeret på “rondellerne” på stien, sådan som det også var skitseret i de oprindelige projekttegninger, foreslås de nu placeret på de græsklædte fællesarealer længst mod nord og syd. Delvist med front mod søen og delvist mod regnvandsbassinet. Bænken i den sydlige ende vil give god mulighed for skygge, og den mod nord vil give tilsvarende mulighed for sol.

Der foreslås opstillet fast monterede kvalitetsbænke med galvaniseret metalstel samt sæde og ryglæn af hårdtræsrammer. Konkret foreslås bænke af typen “Ortho” (bilag).

Undervejs i den dialog, der har været med repræsentanter for bestyrelsen efter generalforsamlingen i 2019, har der været fremsendt et ønske om forhåndsgodkendelse af opstillingen til Skanderborg Kommune. Der er modtaget et svar på henvendelsen, som bestyrelsens repræsentanter kan referere under behandlingen af punktet.

Af et tilbud, der er indhentet i september måned 2021, fremgår det, at prisen for en bænk af den nævnte type er 10.624 kr. ekskl. moms. Prisen inkluderer levering til Søbyen, men ikke montage (nedgravning af medfølgende betonfundamenter).

Opsummering:

Der foreslås opstillet to bænke, som beskrevet ovenfor.
Alternativt kun en enkelt bænk placeret i lunden med Elletræer længst mod syd.

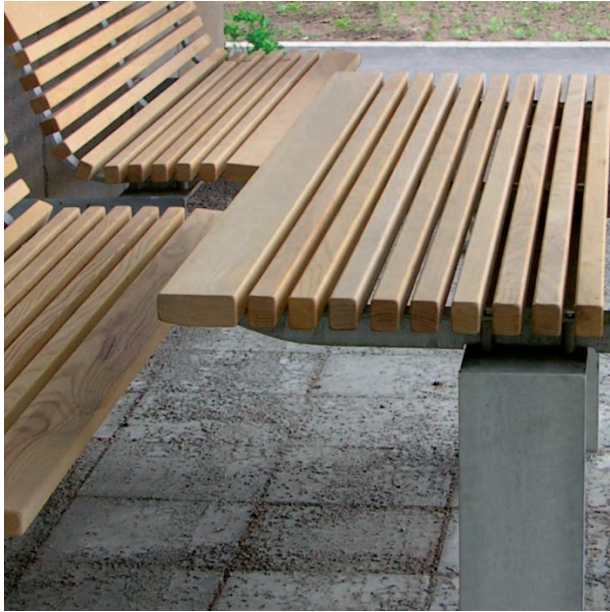
Begge dele naturligvis under forudsætning af efterfølgende godkendelse fra myndighederne, resultatet af lovbestemte høringer m.v.

Med venlig hilsen

Erik Kjær Hansen, Søbyen 18, 2. tv.
Knud Larsen, Søbyen 18, 3. tv.

Ortho

Bænk · Plint · Bord
Bench · Plinth · Table



Design:
Møller & Grønborg

SPECIFIKATIONER . SPECIFICATIONS

PRODUKTER . PRODUCTS



Stellet er fremstillet i 150 x 10 mm stål, der er galvaniseret eller zink- og pulverlakeret i standard RAL farve efter ønske.

Sædevangerne er fremstillet i 10 x 50 mm rustfri stål.

Sædet er monteret med 95 x 40 & 33 x 40 mm oliebehandlet tropisk hårdtræ eller askelister. Andre træsorter kan leveres efter ønske.

Kan leveres med armlæn.



The frame is made of 150 x 10 mm steel which is hot dip galvanized or zinc- and powder coated in standard RAL colour on request.

Seat beds are made of 10 x 50 mm stainless steel.

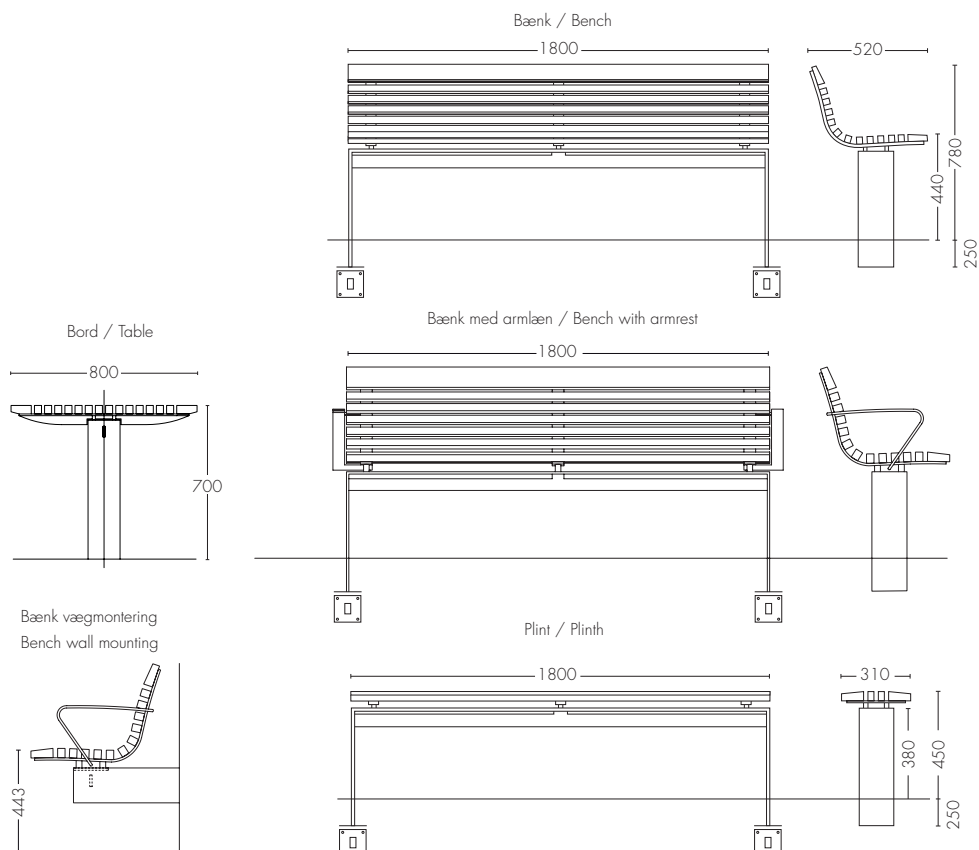
Seat slats are 95 x 40 & 33 x 40 mm oiltreated tropical hardwood or ash wood. Other types of woods on request.

Available with armrest.

Ortho serien omfatter:

Plint 1800 N	Til nedstøbning i beton eller montering på præfabrikeret fundament
Plint 1800 V	Til vægmontering
Plint 1800 S	Fritstående
Bænk 1800 N	Til nedstøbning i beton eller montering på præfabrikeret fundament
Bænk 1800 V	Til vægmontering
Bænk 1800 S	Fritstående
Bord 1800 N	Til nedstøbning i beton eller montering på præfabrikeret fundament
Bord 1800 S	Fritstående
Plinth 1800 N	Embedding in concrete or mounting to precast concrete base
Plinth 1800 V	Wall mounting
Plinth 1800 S	Moveable
Bench 1800 N	Embedding in concrete or mounting to precast concrete base
Bench 1800 V	Wall mounting
Bench 1800 S	Moveable
Table 1800 N	Embedding in concrete or mounting to precast concrete base
Table 1800 S	Moveable

Ortho



Alle mål er angivet i mm.
Ret til ændringer forbeholdes.

All dimensions in mm.
Subject to changes.

04.2015